



inovatívne služby v realitách

Projektová dokumentácia RD- SIM20



2 750 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Pod Hôrkou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Celková plocha:	115.52 m ²
Dĺžka pozemku:	20 m	Plocha garáže:	40 m ²
Úžitková plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	146 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	70.9 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Skladová plocha:	40 m ²	Telefón:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	5	Satelit:	áno
Energetický certifikát:	A	Káblová TV:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Poschodový rodinný dom s piatimi obytnými miestnosťami SIM 20 osloví najmä tých, ktorí hľadajú moderný dom so šikmou strechou. Je ideálny do nízkej zástavby na svahovitý, prípadne mierne svahovitý pozemok. Tento projekt poschodového domu ponúka ideálne miesto na bývanie pre 4 – 6 člennú rodinu. Rovnako, ako mnohé iné projekty domov od firmy m8arch, je vnútorná dispozícia

rodinného domu rozdelená na dennú a nočnú časť. Poschodový rodinný dom SIM 20 uspokojí požiadavky každého, kto vyžaduje dostatok súkromia.

Po vstupe do domu sa ocitnete v priestrannej predsieni, do ktorej je možné umiestniť šatník, vešiak či botník. Vstupnú chodbu od zvyšku domu oddeľujú praktické dvere, ktoré bránia prenikaniu chladu z okolia. Predsieň ďalej prechádza do chodby, ktorou sa dá prejsť do dennej alebo nočnej časti domu. Denná časť domu je navrhnutá tak, aby poskytla priestor na relax aj zábavu celej rodine. Nachádzajú sa tu obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou. O presvetlenie priestoru sa postarajú rozmerné okná a terasové dvere, ktorými sa vychádza na terasu domu, kde si môžete vychutnať rannú kávu. Kuchyňa poteší všetky gazdiné, ktoré majú rady dostatok miesta na prípravu jedál. Súčasťou kuchyne je oddelený priestor na komoru. Medzi kuchynskou linkou a obývačkou vzniká ideálne miesto na jedálenský stôl pre 6 – 8 osôb. Podlahová plocha spoločenskej izby umožňuje vybrať rohový sedačku v tvare L pre 6 osôb, ktorú je možné doplniť kreslom alebo taburetom. Nočnú časť domu tvorí pracovňa, detská izba, spálňa pre rodičov a kúpeľňa s WC. V suteréne rodinného domu sa nachádza sklad, technická miestnosť a prekryté parkovacie státie pre 2 osobné vozidlá.

Projektová dokumentácia domu - SIM20 je spracovaná, vrátane všetkých profesií, v stupni na Stavebné povolenie.

V prípade záujmu realizácie stavby našou spoločnosťou, projekt neplatíte, zároveň vám ako bonus udelíme zľavový kupón GOLD CARD S - pre zakúpenie kuchyne, sanity a vybavenia vašej stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. arch. Miloslav Šimánek**
Telefón: **0902 429 902**
E-mail: **simanek@simreal.sk**

