

## Projektová dokumentácia RD- SIM19

4 050 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	214 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	40.68 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	214 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	251 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Telefón:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám luxusný rodinný dom SIM19 s galériou a dokonalým priestorovým usporiadaním. Vďaka premyslenému rozdeleniu dennej a nočnej časti si v tomto dome nájde každý člen domácnosti svoje súkromie. Tento 4 izbový dom s dvojgarážou uspokojí potrebu na bývanie 4 - 6 člennej rodiny. Rodinný dom SIM19 ponúka úžitkovú plochu 200m<sup>2</sup>. Priestranné miestnosti budú vyhovovať aj náročným obyvateľom, ktorí majú radi moderné a vzdušné zariadenie domácnosti.

Vstup do domu s prestrešením vedie do predsiene, ktorú od zvyšku domu oddeľujú dvere. Nájdete tu tiež WC a samostatnú technickú miestnosť, do ktorej je možné situovať práčku so sušičkou. Predsieň

*dalej prechádza do chodby, ktorou sa dá prejsť do dennej alebo nočnej časti domu.*

*Denná časť poskytne pre každého člena rodiny priestor na trávenie spoločného času ale aj na relax. Kuchyňa poteší všetky gazdiné, ktoré majú rady dostatok miesta na prípravu jedál. Kuchynská linka je navrhnutá aj s barovým pultom. Súčasťou kuchyne je oddelený priestor na komoru. Jedáleň je situovaná vedľa kuchyne pri východe na terasu. Počas jedla si vďaka tomu budete môcť užívať výhľad do záhrady. Umiestniť do nej môžete jedálenský stôl pre 6 - 8 osôb. V obývacej časti je dostatok miesta na sedáciu súpravu s kreslom pre 6 osôb s výhľadom na krb a do záhrady. Posedenie s priateľmi či večerný relax si tak môžete spríjemniť teplom z praskajúceho ohníka. Zvýšený strop v obývačke dodáva domu nielen elegantný vzhľad, ale aj pocit vzdušnosti a priestrannosti.*

*Nočná časť domu vytvára prostredie, v ktorom si môžete užívať nerušený odpočinok, sústrediť sa na prácu alebo prípravu do školy. Návrh spálne osloví každého, kto si rád svoju rannú kávu alebo večerný drink vychutná v záhrade. Izba má vlastné posuvné dvere na terasu. Detské izby sa vďaka svojej veľkosti dajú zariadiť tak, aby mali deti k dispozícii všetko na každodenné povinnosti, hry aj odpočinok.*

*Tento projekt pre moderný rodinný dom s garážou si môžete vybrať na realizáciu na rovinnom až mierne svahovitom pozemku.*

*Projektová dokumentácia domu - SIM19 je spracovaná , vrátane všetkých profesií, v stupni na Stavebné povolenie.*

***V prípade záujmu realizácie stavby našou spoločnosťou, projekt neplatíte, zároveň vám ako bonus udelíme zľavový kupón GOLD CARD S - pre zakúpenie kuchyne, sanity a vybavenia vašej stavby.***





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. arch. Miloslav Šimánek***

*Telefón:*

***0902 429 902***

*E-mail:*

***simanek@simreal.sk***

