

## Nové byty v Partizánskom - predpredaj

### Cena v RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám moderný projekt bývania v meste Partizánske, ktorý rieši rozvoja lokality nazývanej ako Dolné a Horné mäkkýše. V rámci katastra sa jedná o územie v okrajovej južnej časti mesta prepojené s prírodou. Predmetom investičného zámeru je vytvoriť zónu bytových domov SEKCIA A,B,C, prepojených so službami určenými pre túto lokalitu a zároveň naviazať na pôvodnú tech. infraštruktúru. Podporiť rozvoj územia okolo rieky Nitra, prepojiť obyvateľov plánovanej obytnej zóny s pôvodným sídliskom Šípok.

### Koncepcia riešenia

Cieľom je priniesť do mesta Partizánske kultúru bývania na úrovni stredného a vyššieho štandardu.

Celková koncepcia a urbanizmus plánovanej obytnej zóny ako umiestenie bytových domov, služieb a garáží vychádza z daností územia, ochranných pásiem už existujúcich sietí. Autorom projektu je Ing.arch. Miloslav Šimánek, návrhy obytnej zóny spracoval architektonický ateliér [www.m8arch.sk](http://www.m8arch.sk), generálnym dodávateľom projektu je SIMANEK ,s.r.o. Navrhované bytové domy sekcia A, B, a C tvoria tri monobloky s pôdorysnými rozmermi 22x61m s jedným pozemným a šiestimi nadzemnými podlažiami. V bytových domoch bude ako novinka na Slovensku dodávaná technológia na úpravu šedej vody ako novodobý trend šetrenia prírodných zdrojov. Vynikajúca poloha pozemku dodáva jedinečnosť a atraktivitu tomuto projektu.

### **Poloha v rámci mesta**

Bytové domy sa nachádzajú v tichej časti mesta na začiatku sídliska Šípok. Do centra mesta sa dostanete na pešo do 10 minút. Na novovybudovanú cyklotrasu do 2 minút. Do základnej školy a materskej školy do 10 min na pešo, do 5 min autom. Najbližšie potraviny do 5 min út napešo. Bytové domy sú navrhnuté tak, že z jednej strany vás bude obklopovať rieka Nitra a z druhej strany lesný porast. Toto pokojné miesto vám poskytuje všetko čo potrebujete k pohodlnému bývaní vrátane množstva príležitostí na aktívny aj pasívny oddych. Krajšie výhľady a pokojnejšie miesto pre život v Partizánskom nenájdete.

V projekte si nájde domov každý - od single ľudí, až po početné rodiny s deťmi. Bytové domy sú ideálnym miestom miestom aj pre starších ľudí.

### **Riešenie bytov**

Máte možnosť vybrať si od garsónky, až po veľkometrážny 4-izbový byt s veľkolepou terasou a výhľadom, ktorý Vám vezme dych. To čo je zvyčajne nadštandard sa stal štandardom našich bytov v cene:

- ekonomicky úsporné byty vďaka najnovším trendom vykurovania
- moderná a funkčná dispozícia každého bytu
- použité materiály v súlade s najnovšími trendami a kvalitou
- vybavenie bytov od podláh, bezpečnostných dverí, interiérových dverí až po obklady, dlažby a sanitu
- podlahové vykurovanie v celom byte
- príprava na klimatizáciu a exteriérové žalúzie
- každý byt má loggiu príp. balkón, terasu alebo záhradku
- využívame tzv. šedú vodu - recykláciu vody z kúpeľní a následné využitie do WC alebo pračiek

Každý byt má vlastnú pivnicu v suteréne bytového domu. Pivnicu alebo kobku máte zahrnutú v cene parkovacieho miesta

### **Statická doprava**

Nemusíte sa obávať, že nebudete mať kde zaparkovať, keď sa vrátite neskoro domov. Ku každému bytu prislúcha parkovacie státie buď priamo pred bytovým domom alebo v podzemnej garáži odkiaľ sa dostanete prostredníctvom výťahu suchou nohou do bytu. Bytové domy boli navrhnuté s prihliadnutím na bezberierovosť, odstránenie prekážok práve z dôvodu maximálnej funkčnosti prístupových plôch.

Pre zvýšenie komfortu si môžete zakúpiť GARÁŽ s elektronikou bránou na diaľkové ovládanie priamo pred bytovým domom

Máte na výber z 2 typov garáží:

Garáž s rozlohou 21m<sup>2</sup>, Rozmer : 3,5m(š) x 6,0m(d) x 2,3m(v)

Garáž s rozlohou 28m<sup>2</sup>, Rozmer: 4,0m(š) x 7,0m(d) x 3,3m(v)

Materiál: obvodové múry sú z tvárnic na základovej doske z vodeodolného betónu. Strešná krytina - fatrafol.

Vybavenie: - elektronická brána na diaľkové ovládanie, - 2x zásuvka 220, ističe, prúdový chránič, vlastný merač elektrickej energie, - osvetlenie, - odvodnenie striech, strešná krytina Fatrafol, bleskozvod

### **Doplňkové aktivity**

Priamo v obytnej zóne sa bude nachádzať vonkajšia oddychová zóna s detským ihriskom. Bude to príjemná a bezpečná oáza nielen pre dospelých ale aj Vaše ratolesti. Ak by Vám to bolo málo ďalšie príležitosti na relax aj aktívny oddych máte doslova na skok. Lesík Šípok a breh rieky Nitry Vám poskytnú priestor na beh, turistiku, cyklistiku, rýchlu chôdzu, korčuľovanie alebo prechádzky. Mesto Partizánske s podporou TSK zrealizovalo cyklotrasu, ktorá v budúcnosti prepojí mesto Topoľčany a Nitru smerom na západ a Bojnice, Prievidzu smerom na východ.

Investor vo vnútrbloku medzi bytovým domom A-B plánuje aj realizáciu vonkajšieho oddychového bazéna, ako oddychovú vodnú plochu pre obyvateľov sekcie A a sekcie B. MAX hĺbka 1,2 m, MAX Počet osôb 24, teplota vody 29°C.

### **Financovanie**

Služby našich finančných špecialistov sú bezplatné, Pomôžeme Vám vybrať si banku podľa Vašich individuálnych potrieb

Garantujeme Vám profesionálny prístup a starostlivosť o Vás počas celej doby splácania Program financovania nájdete v grafickej prílohe.

V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujte.



Kontakt  
Ing. arch. Miloš Šimánek  
sz.simanek@ornova.sk  
☎ +421 902 429 902



Kontakt:  
**Ing. arch. Milošlav Šimánek**  
E3 simanek@simreal.sk  
☎ +421 902 429 902

B1  
2.

Kontakt:  
**Ing. arch. Milošlav Šimánek**  
E3 simanek@simreal.sk  
☎ +421 902 429 902

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. arch. Milošlav Šimánek**  
**0902 429 902**  
**simanek@simreal.sk**

