

Bytové domy - Partizánske - predpredaj bytov



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám moderný projekt bývania v meste Partizánske, ktorý rieši rozvoja lokality nazývanej ako Dolné a Horné mäkkýše. V rámci katastra sa jedná o územie v okrajovej južnej časti mesta prepojené s prírodou. Predmetom investičného zámeru je vytvoriť zónu bytových domov SEKCIA A,B,C, prepojených so službami určenými pre túto lokalitu a zároveň naviazať na pôvodnú tech. infraštruktúru. Podporiť rozvoj územia okolo rieky Nitra, prepojiť obyvateľov plánovanej obytnej zóny s pôvodným sídliskom Šípok.

Koncepcia riešenia

Cieľom je priniesť do mesta Partizánske kultúru bývania na úrovni stredného a vyššieho štandardu.

Celková koncepcia a urbanizmus plánovanej obytnej zóny ako umiestenie bytových domov, služieb a garáží vychádza z daností územia, ochranných pásiem už existujúcich sietí. Autorom projektu je Ing.arch. Miloslav Šimánek, návrhy obytnej zóny spracoval architektonický ateliér www.m8arch.sk, generálnym dodávateľom projektu je SIMANEK ,s.r.o. Navrhované bytové domy sekcia A, B, a C tvoria tri monobloky s pôdorysnými rozmermi 22x61m s jedným pozemným a šiestimi nadzemnými podlažiami. V bytových domoch bude ako novinka na Slovensku dodávaná technológia na úpravu šedej vody ako novodobý trend šetrenia prírodných zdrojov. Vynikajúca poloha pozemku dodáva jedinečnosť a atraktivitu tomuto projektu.

Poloha v rámci mesta

Bytové domy sa nachádzajú v tichej časti mesta na začiatku sídliska Šípok. Do centra mesta sa dostanete na pešo do 10 minút. Na novovybudovanú cyklotrasu do 2 minút. Do základnej školy a materskej školy do 10 min na pešo, do 5 min autom. Najbližšie potraviny do 5 min út napešo. Bytové domy sú navrhnuté tak, že z jednej strany vás bude obklopovať rieka Nitra a z druhej strany lesný porast. Toto pokojné miesto vám poskytuje všetko čo potrebujete k pohodlnému bývaniu vrátane množstva príležitostí na aktívny aj pasívny oddych. Krajšie výhľady a pokojnejšie miesto pre život v Partizánskom nenájdete.

V projekte si nájde domov každý - od single ľudí, až po početné rodiny s deťmi. Bytové domy sú ideálnym miestom miestom aj pre starších ľudí.

Riešenie bytov

Máte možnosť vybrať si od garsónky, až po veľkometrážny 4-izbový byt s veľkolepou terasou a výhľadom, ktorý Vám vezme dych. To čo je zvyčajne nadštandard sa stal štandardom našich bytov v cene:

- ekonomicky úsporné byty vďaka najnovším trendom vykurovania
- moderná a funkčná dispozícia každého bytu
- použité materiály v súlade s najnovšími trendami a kvalitou
- vybavenie bytov od podláh, bezpečnostných dverí, interiérových dverí až po obklady, dlažby a sanitu
- podlahové vykurovanie v celom byte
- príprava na klimatizáciu a exteriérové žalúzie
- každý byt má loggiu príp. balkón, terasu alebo záhradku
- využívame tzv. šedú vodu - recykláciu vody z kúpeľní a následné využitie do WC alebo pračiek

Každý byt má vlastnú pivnicu v suteréne bytového domu. Pivnicu alebo kobku máte zahrnutú v cene parkovacieho miesta

Statická doprava

Nemusíte sa obávať, že nebudete mať kde zaparkovať, keď sa vrátite neskoro domov. Ku každému bytu prislúcha parkovacie státie buď priamo pred bytovým domom alebo v podzemnej garáži odkiaľ sa dostanete prostredníctvom výťahu suchou nohou do bytu. Bytové domy boli navrhnuté s prihliadnutím na bezberierovosť, odstránenie prekážok práve z dôvodu maximálnej funkčnosti prístupových plôch.

Pre zvýšenie komfortu si môžete zakúpiť GARÁŽ s elektronikou bránou na diaľkové ovládanie priamo pred bytovým domom

Máte na výber z 2 typov garáží:

Garáž s rozlohou 21m², Rozmer : 3,5m(š) x 6,0m(d) x 2,3m(v)

Garáž s rozlohou 28m², Rozmer: 4,0m(š) x 7,0m(d) x 3,3m(v)

Materiál: obvodové múry sú z tvárnic na základovej doske z vodeodolného betónu. Strešná krytina - fatrafol.

Vybavenie: - elektronická brána na diaľkové ovládanie, - 2x zásuvka 220, ističe, prúdový chránič, vlastný merač elektrickej energie, - osvetlenie, - odvodnenie striech, strešná krytina Fatrafol, bleskozvod

Doplňkové aktivity

Priamo v obytnej zóne sa bude nachádzať vonkajšia oddychová zóna s detským ihriskom. Bude to príjemná a bezpečná oáza nielen pre dospelých ale aj Vaše ratolesti. Ak by Vám to bolo málo ďalšie príležitosti na relax aj aktívny oddych máte doslova na skok. Lesík Šípok a breh rieky Nitry Vám poskytnú priestor na beh, turistiku, cyklistiku, rýchlu chôdzu, korčuľovanie alebo prechádzky. Mesto Partizánske s podporou TSK zrealizovalo cyklotrasu, ktorá v budúcnosti prepojí mesto Topoľčany a Nitru smerom na západ a Bojnice, Prievidzu smerom na východ.

Investor vo vnútrbloku medzi bytovým domom A-B plánuje aj realizáciu vonkajšieho oddychového bazéna, ako oddychovú vodnú plochu pre obyvateľov sekcie A a sekcie B. MAX hĺbka 1,2 m, MAX Počet osôb 24, teplota vody 29°C.

Financovanie

Služby našich finančných špecialistov sú bezplatné, Pomôžeme Vám vybrať si banku podľa Vašich individuálnych potrieb

Garantujeme Vám profesionálny prístup a starostlivosť o Vás počas celej doby splácania Program financovania nájdete v grafickej prílohe.

V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujte.



<p>vo výške 5 000 EUR</p> <p>2. Doplatenie do 100% hodnoty bytu pri vydaní stavebného povolenia</p> <p>Pri tomto spôsobe financovania bude poskytnutá 2,5% zľava z celkovej ceny bytu.</p>	<p>vo výške 5 000 EUR</p> <p>2. 20% pri vydaní stavebného povolenia</p> <p>3. 40% pri realizovaní hrubej stavby</p> <p>4. 40% po kolaudácii</p>
<p>C</p> <p>1. Záloha pri podpísaní rezervačnej zmluvy vo výške 5 000 EUR</p> <p>2. 20-30% vlastných prostriedkov po vydaní stavebného povolenia</p> <p>3. 70-80% prostredníctvom hypotekárneho úveru</p> <p>Pri tomto spôsobe financovania Vám poskytneme plnú podporu pri vybavovaní</p>	<p>D</p> <p>1. Záloha pri podpísaní rezervačnej zmluvy vo výške 5 000 EUR</p> <p>2. Doplatenie do 100% hodnoty bytu po kolaudácii</p> <p>Pri tomto spôsobe financovania bude cena bytu navýšená o 3,5%.</p>

<p>vo výške 1200 EUR</p> <p>2. 100% zaplataenie púnej kúpnej ceny po vydani stavebného povolenia</p>	<p>vo výške 1200 EUR</p> <p>2. 20% pri vydani stavebného povolenia</p> <p>3. 40% pri zrealizovani hrubej stavby</p> <p>4. 40% po kolaudácii</p>
<p>C</p>	
<p>1. Záloha pri podpísani rezervačnej zmluvy vo výške 1200 EUR</p> <p>2. 20% pri vydani stavebného povolenia</p> <p>3. 80% po kolaudácii</p>	
<p>Prí tomto spôsobe financovania bude cena garáže novyšená o sumu 500 EUR.</p>	

Poplatok za spracovanie Garážníka 1i: 650,- Eur, 2i: 750,- Eur, 3i: 850,- Eur; záleží od veľkosti bytu (ceny sú konečné, neuplatňuje sa DPH). V poplatku sú zahrnuté práce spojené so zariadením jednotlivých častí bytov, ako napríklad:

- Možnosť ľubovoľnej farebnej kombinácie predvoleného štandardu + výberu predvolenej ponuky prvkov nadštandardu (parkety, interiérové dvere, sanita, batérie) vrátane prípadnej zmeny výšky obkladov
- Možnosť výberu farebnej kombinácie obkladu v kúpeľni z predvolených skladieb obkladov (štandard / nadštandard) vrátane prípadnej zmeny výšky obkladov
- Doplnenie počtu prípravy pre zariadenie predmety, koncových prvkov T2B (technické zariadenie budovy), elektroinštalácie (vypínače, zásuvky) a vývody na svetlá (zmena je podmienená spracovaním zmeny v PD (projektová dokumentácia) za poplatok
- Znížené SDK (sadrkartónové) stropy
- Možnosť zmeny typu podlahy (zmena parkiet na dlažbu viny, prip. dlažba)
- Farebná úprava stien podľa požiadaviek
- Všetky úpravy musia byť v súlade s akustickými požiadavkami a nesmú zasahovať do statiky bytového domu.

Ďalšie typy na Klientске zmeny:

- Prívod internetu do všetkých miestností
- Zasekanie tunelu za TV pre rozvod káblov k TV
- ElektriKa za kuchynskou linkou pre LED podsvietenie
- Príprava pre TV v izbách
- Príprava pre alarm
- Pomoc pri zariadení bytu
- Návrh interieru
- Vynosenie nábytku
- Zariadenie bytu na kľúč

Na výber nadštandardu bude spracovaná cenová ponuka na každú požadovanú zmenu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. arch. Miloslav Šimánek
0902 429 902
simanek@simreal.sk

