

## Apartmánový dom Trenčianske Teplice- predaj

550 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Baračka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmánový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	470 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame vám predaj nedokončeného APARTMÁNOVÉHO DOMU, v Trenčianskych Tepliciach. Dôvodom predaja je zmena filozofie podnikania nášho klienta.

Ponúkame vám na predaj celý objekt,, APARTMÁNOVÝ DOM,, Trenčianske Teplice, ktorý pozostáva z 11 apartmánov určených na oddych alebo zhodnotenie vašej investície.

*Je to lukratívna a tichá lokalita kúsok od centra Trenčiansky Teplíc. Ak plánujete investovať neprehradiť našu ponuku. Stavba je predávaná ako holostavba, kde je potrebné dokončiť rozvody tepla , elektriny vody a vykurovania.*

*V prípade že budúci vlastník plánuje dispozičné zmeny , je to možné.*

*Predmetnú stavbu je možné dokončiť ako,, Apartmánový dom,, s 11 apartmánmi, alebo ako penzión, prípadne domov sociálnych služieb, po dohode so samosprávou.*

*Na pozemok sú dovedené siete - voda, elektrina (nová trafostanica) plyn. Cez pozemok preteká čistý potok. Stavba je vhodná aj na realizáciu rezidenčnej vily s dostatočnou mierou súkromia alebo domov sociálnych služieb. V prípade potrieb klienta vieme zabezpečiť zmeny v projektovej dokumentácii, zmeny na stavbe, prípravu podkladov na získanie grantu na domov soc. služieb.*

*V grafickej prílohe inzerátu sa nachádzajú aj vizualizácie ktoré predstavujú- možnú variantu dokončenia stavby - vonkajší vzhľad spracovaný v našej projekcii.*

*V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujte.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. arch. Miloslav Šimánek**

Telefón:

**0902 429 902**

E-mail:

**[simaneck@simreal.sk](mailto:simaneck@simreal.sk)**

