

Projektová dokumentácia- SIM R1

4 750 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Rekreačná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	155 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	200 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme Vám rekreačnú chatu „SIM R1,, aj so všetkými povoleniami. Zabezpečíme za Vás vybavenie povolení , postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu – steny so zateplením, strechu, okná, vchodové dvere, bleskozvod, dažďové zvody, elektro a vodoinštalácie, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám chatu na kľúč.

Projekt chaty SIM R1 je praktický, vhodný aj na celoročné bývanie. Stavba je projektovaná ako dvojpodlažná. Parkovanie v suteréne , prípadne priestor môže byť využitý ako ďalšia obytná miestnosť. Prestrešenie chaty je riešené sedlovou strechou. Krytina je navrhnutá ako plechová v antracitovej farbe.

Velkou výhodou tohoto projektu je dispozičné riešenie, ktoré je možné modifikovať podľa potrieb majiteľa. Chatu vieme zrealizovať v štyroch veľkostných prevedeniach podľa finančných možností klienta. Vieme zabezpečiť aj realizáciu chaty murovanej, alebo ako drevostavby v modulovom prevedení (nadzemnú časť). Chata môže byť realizovaná ja bez podzemnej časti za predpokladu rovinného pozemku.

Velkou výhodou je, že v realizácii nepotrebujete napojenie na inžinierske siete. Vieme do chaty integrovať nezávislý, aj na diaľku ovládateľný systém bez pripojenia na verejné siete.

Pôdorys chaty je pravidelný, v kombinácii dvoch kolmo na seba postavených kubických hmôt. Chata je vhodná do šikmého svahu s prevýšením pozemku 3- 5 m. Podzemné podlažie je riešené nasledovne : garáž, vstupná časť, schodisko, zázemie, sauna. Schodisko prepája vnútornú dispozíciu.

Nadzemné podlažie tvorí prepojená obývacia izba s kuchyňou a jedálenským kútom (otvorená dispozícia). Ďalej nasleduje schodisko, vstupné priestory, chodba z ktorej je prístup do samostatného WC a kúpelne. Dve samostatné izby s výstupom na terasy.

Správnym umiestnením objektu na pozemku, bude zabezpečené celodenné presvetlenie stavby prirodzeným osvetlením. Ak to danosti pozemku umožnia, je možné riešiť bezbariérový prístup na obidve podlažia.

Prístup k stavbe môže byť zo spodnej ale aj z vrchnej úrovne. Všetky požiadavky na možné úpravy projektu vám vieme zabezpečiť tak v projektovej časti ako aj realizačnej časti a povolovacích procesoch.

Na výstavbu je potrebné vlastniť pozemok a výstavbu je možné zrealizovať v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné sa rozhodnúť pre štyri varianty realizácie ako aj upraviť chatu podľa individuálnych požiadaviek.

Predpokladané náklady na m²/úžitkovej plochy sú 700 € (bez DPH) v stupni dokončenia holostavba. V prípade požiadavky na prípadnú realizáciu vám pripravíme individuálnu kalkuláciu na mieru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. arch. Miloslav Šimánek

Telefón:

0902 429 902

E-mail:

simanek@simreal.sk

