



inovatívne služby v realitách

Projektová dokumentácia RD- SIM08

5 350 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Celková plocha:	328.78 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	328.78 m ²	Plocha garáže:	63.26 m ²
Zastavaná plocha:	187.5 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	172.91 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Telefón:	áno
Počet izieb:	7	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Satelit:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný rodinný dom SIM 08 je riešený ako samostatne stojaci dvojpodlažný objekt bez podpivničenia s plochou strechou. Je určený na bývanie 5-8 člennej rodiny a je vhodný pre rovinný, prípadne mierne svahovitý terén. Rodinný dom SIM 08 ponúka úžitkovú plochu až 265 m². Priestranné miestnosti budú vyhovovať aj náročným obyvateľom, ktorí majú radi moderné vzdušné zariadenie domácnosti a zároveň vyžadujú dostatok súkromia.

Vnútna dispozícia domu je tvorená dennou a nočnou časťou. Po vstupe do domu sa ocitnete

v predsieni, ktorú od zvyšku domu oddeľujú praktické dvere, ktoré bránia prenikaniu chladu z okolia. Po jej pravej strane sa nachádza šatník a samostatné wc. Ako budete kráčať ďalej smerom do srdca tohto rodinného domu vojdete do dennej časti. Pohoda počas spoločných chvíľ aj dostatok miesta na varenie — to všetko na vás čaká v dennej časti domu. Každá domáca pani iste ocení kuchynskú linku v tvare U, ktorá poskytuje dostatok miesta na varenie. V tomto rodinnom dome nechýba ani komora, ktorá sa nachádza oproti kuchyni. Jedáleň je situovaná vedľa kuchyne pri východe na terasu. Počas jedla si vďaka tomu budete môcť užívať výhľad do záhrady. Umiestniť do nej môžete jedálenský stôl pre 8 - 10 osôb. V letnom období budete mať možnosť tráviť spoločné chvíle aj na krytej terase.

Spoločenská časť domu poskytne pre každého člena rodiny priestor na trávenie spoločného času. Obývačka je miesto na relax aj stretávanie s blízkymi. Môžete v nej vytvoriť komfortné prostredie, v ktorom sa každý bude cítiť príjemne. V obývacej časti je dostatok miesta na sedaciu súpravu s kreslom pre 8-10 osôb s výhľadom na krb. Posedenie s priateľmi či večerný relax si tak môžete spríjemniť teplom z praskajúceho ohníka. Tento [dom](#) prekvapí rozmernými presklenými plochami, ktoré navodzujú pocit otvoreného priestoru a privádzajú do interiéru množstvo denného svetla. Každého milovníka prírody poteší výhľad do záhrady cez francúzske okná.

Nočná časť rodinného domu vytvára prostredie, v ktorom si môžete užívať nerušený odpočinok, sústrediť sa na prácu alebo prípravu do školy. Rodičovská spálňa sa nachádza na prízemí a na vyššom komforte sa podieľa šatník a súkromná kúpeľňa. Na poschodí domu sa nachádzajú 3 detské izby, pracovňa, šatník, kúpeľňa a samostatné WC. Detské izby sa dajú zariadiť tak, aby mali deti k dispozícii všetko na každodenné povinnosti, hry aj odpočinok. Podlahová plocha miestností dovolí umiestniť posteľ, šatníky, poličky aj písacie stolíky.

Projektová dokumentácia domu - SIM08 je spracovaná, vrátane všetkých profesií, v stupni na Stavebné povolenie.

V prípade záujmu realizácie stavby našou spoločnosťou, projekt neplatíte, zároveň vám ako bonus udelíme zľavový kupón GOLD CARD S - pre zakúpenie kuchyne, sanity a vybavenia vašej stavby.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. arch. Miloslav Šimánek

0902 429 902

simanek@simreal.sk

