



inovatívne služby v realitách

Projektová dokumentácia- Rodinného domu SIM06



4 750 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	155.8 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	190.3 m ²	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Samostatne stojaci prízemný rodinný dom SIM 06 bez podpivničenia je vhodný do rovinnatého, prípadne mierne svahovitého terénu. Rodinný dom SIM 06 ponúka úžitkovú plochu až 155 m², je strednej veľkostnej kategórie určený pre 4-6 člennú rodinu. Rodinný dom očarí presvetlenou dispozíciou a orientáciou do záhrady.

Rodinný dom s pultovou strechou SIM 06 je navrhnutý s dôrazom na spoločný rodinný život aj dostatok súkromia na relax. Vnútorňá dispozícia rodinného domu je tvorená dennou a nočnou časťou. Po vstupe do domu sa ocitnete v predsieni. Vstupnú chodbu od zvyšku domu oddeľujú dvere, ktoré bránia prenikaniu chladu z okolia. Predsieň ďalej prechádza do chodby, ktorou sa dá prejsť do dennej alebo nočnej časti. Pohoda počas spoločných chvíľ aj dostatok miesta na varenie — to všetko na vás čaká v dennej časti domu. Obývačka s kuchyňou tvorí veľkopriestor, v ktorom sa budú sústreďovať všetky spoločné činnosti. Môžete v nej vytvoriť komfortné prostredie, v ktorom sa každý bude cítiť príjemne. Každého milovníka prírody poteší výhľad do záhrady cez francúzske okná. Dominantou dennej časti domu je krb. Posedenie s priateľmi či večerný relax si tak môžete spríjemniť teplom z praskajúceho ohníka. Kuchyňa poteší všetky gazdiné, ktoré majú rady dostatok miesta na prípravu jedál. Množstvo miesta na varenie poskytne kuchynská linka v tvare U. Od obývačky ju oddeľuje štýlový barový pult, ktorý zároveň vytvára miesto na spoločné rozhovory pri jedle. V tomto rodinnom

dome nechýba ani komora, ktorá sa nachádza vedľa kuchyne. Jedáleň je situovaná vedľa kuchyne pri východe na terasu. Pri jedle si tak budete môcť užívať nielen výhľad na zeleň, ale aj čerstvý vzduch z exteriéru. Umiestniť do nej môžete jedálenský stôl pre 6 - 8 osôb. V letnom období budete mať možnosť tráviť spoločné chvíle aj na krytej terase.

Nočná časť domu vytvára prostredie, v ktorom si môžete užívať nerušený odpočinok, sústrediť sa na prácu alebo prípravu do školy. V nočnej časti rodinného domu sa nachádza spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou, 2 detské izby, kúpeľňa a WC. Detské izby sa dajú zariadiť tak, aby mali deti k dispozícii všetko na každodenné povinnosti, hry aj odpočinok. Podlahová plocha miestností dovolí umiestniť postele, šatníky, poličky aj písacie stolíky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. arch. Miloslav Šimánek
0902 429 902
simanek@simreal.sk

