

## Projektová dokumentácia- SIM04

4 250 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	650 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	217.24 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	182.25 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	117.19 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Skladová plocha:	43.78 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Satelit:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Poschodový rodinný dom SIM 04 osloví najmä tých, ktorí hľadajú moderný dom s rovnou strechou. Tento projekt poschodového domu ponúka ideálne miesto na bývanie pre 4 - 5 člennú rodinu. Rodinný dom SIM 04 je vhodný do rovinného, prípadne mierne svahovitého terénu. Je to dom strednej až veľkej veľkostnej kategórie, ktorého úžitková plocha je 217 m<sup>2</sup>.

Poschodový rodinný dom SIM 04 s dvojgarážou uspokojí požiadavky každého, kto vyžaduje dostatok súkromia. Vnútroňná dispozícia domu je tvorená dennou a nočnou časťou. Po vstupe do domu sa ocitnete v predsieni, do ktorej je možné situovať šatník, vešiaky a botník a z ktorej je prístup do samostatného wc a dvojgaráže. Predsieň od zvyšku domu oddeľujú dvere, ktoré bránia prenikaniu chladu z okolia. Denná a nočná časť domu je rozdelená schodiskom. Denná sa nachádza na prízemí a

je zložená z miestností, akými sú pracovňa, technická miestnosť, kúpeľňa, priestranná kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou. Nočná časť je situovaná na poschodí. Tu sa nachádza spálňa pre rodičov, dve detské izby a kúpeľňa.

Dennú časť domu SIM 04 tvorí veľkopriestor, v ktorom je situovaná obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou. Spoločenská časť domu poskytne pre každého člena rodiny priestor na trávenie spoločného času. Veľa miesta na zábavu, spoločný relax aj prípravu jedál. V tejto časti domu Vás osloví presvetlenie interiéru, ktoré zabezpečujú troje posuvné dvere na terasu. Prinášajú dovnútra nielen viac svetla, ale aj blízkosť prírody. Kuchyňa poteší všetky gazdiné, ktoré majú rady dostatok miesta na prípravu jedál. Kuchynská linka je navrhnutá aj s barovým pultom.

Nočná časť domu vytvára prostredie, v ktorom si môžete užívať nerušený odpočinok, sústrediť sa na prácu alebo prípravu do školy. Návrh spálne osloví každého, kto si rád svoju rannú kávu alebo večerný drink vychutná vonku na terase. Detské izby sa dajú zariadiť tak, aby mali deti k dispozícii všetko na každodenné povinnosti, hry aj odpočinok. Podlahová plocha miestností dovolí umiestniť posteľ, šatníky, poličky aj písacie stolíky.

Projektová dokumentácia domu - SIM04 je spracovaná, vrátane všetkých profesií, v stupni na Stavebné povolenie.

**V prípade záujmu realizácie stavby našou spoločnosťou, projekt neplatíte, zároveň vám ako bonus udelíme zľavový kupón GOLD CARD S - pre zakúpenie kuchyne, sanity a vybavenia vašej stavby.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. arch. Miloslav Šimánek**  
Telefón: **0902 429 902**  
E-mail: **simanek@simreal.sk**

